

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Marius Overkott

Thunnissen Gruenke Grundbesitzverwaltung
GmbH & Co. KG
Düsseldorf

hat am 08.10.2019 in Essen am Seminar:

Forderungsmanagement - das ganze Paket

- „Kurzer Prozess“ mit Mietrückständen & Co. -

teilgenommen.



Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING,
PERSONAL- UND ORGANISATIONS-
ENTWICKLUNG MBH

SEMINARBEZEICHNUNG

Forderungsmanagement - das ganze Paket

- „Kurzer Prozess“ mit Mietrückständen & Co. -

SEMINARZIEL

Die Teilnehmer erfahren, wie sie

- bei Mietrückständen wirksame Maßnahmen ergreifen,
- Klage und Mahnbescheid eigenständig bearbeiten und
- externe Kosten einsparen können.

SEMINARINHALT

Maßnahmen im Vorfeld

- Vertragsgestaltung, Mieterauswahl und Mietsicherheiten

Außergerichtliche Maßnahmen

- Verzug, Mahnung, Verjährung
- Inbesitznahme (Selbsthilfe)
- Versorgungssperre

Kündigung

- Fristlos und ordentlich
- Zahlungsverzug, unpünktliche Zahlung, Nichtzahlung von Kautions- und Nebenkostennachzahlungen
- Formalitäten, Zugang, Fehlervermeidung

Räumungs- und Zahlungsklage

- Klageschrift/Mahnbescheid: Vor- und Nachteile, Aufbau, Beispiele, Tipps & Tricks
- Streitwertfragen, zuständiges Gericht, Anschriften, Anträge
- Gerichts- und Anwaltskosten

Zwangsvollstreckung (ZV)

- Räumungsvollstreckung
- „Berliner Räumung“
- Forderungsvollstreckung
- Auftrag an den Gerichtsvollzieher
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss
- Vermögensauskunft

TEILNEHMERKREIS

Mitarbeiter und Leiter der Mahn- und Klageabteilung sowie der Wohnungsverwaltung, Juristen

DAUER

Netto-Seminarzeit: 7 Std.

REFERENT/IN

Herr RA Naeve